

Freizeit - und Campingpark Tespe

Ferien - Wochenende - Ganzjahresplätze

Camping - Caravaning - Mobilheime - Wochenendhäuser - Wohnmobile

Sehr geehrte Damen und Herren,

Tespe, im Dezember 2020

wir und unser gesamtes Team bedanken uns für Ihr Verständnis, für die bisherige gute Zusammenarbeit in Zeiten von Corona, sowie für die Einhaltung der Corona-Auflagen und der damit verbundenen Schutzmaßnahmen.

Ein Großteil unserer Kunden hat uns toll unterstützt und somit konnten wir bisher von der Verwaltung aus die gesetzlichen Vorgaben gut umsetzen.

Seit 2020 findet vor jedem Verkauf eines Objektes, bzw. der Übergabe an neue Pächter, eine Begehung durch uns statt. Bitte berücksichtigen Sie dies bei der Planung und Umsetzung von Verkäufen, ebenso erwarten wir zwingend eine aktuelle Schufa-Auskunft des Käufers vor Abschluss eines Vertrages.

Speziell bedacht werden muss auch, dass in vielen Fällen Carports zurückgebaut werden müssen, falls diese nicht als offene Terrasse genutzt werden. Sollte also entgegen der Vorschriften sowohl ein Carport als auch eine überdachte Terrasse vorhanden sein, muss entweder die Terrasse oder das Carport vor Vertragsabschluss zurückgebaut sein. Laut Bauvorschriften kann nur **EINE** überdachte Fläche von 10 qm auf dem von uns vermieteten Campingplatz verbleiben.

Einen Campingplatz mit Garten wünschen sich viele. Aber Mühe soll er nicht machen. Deswegen „blühen“ dort zunehmend Marmor, Granit, Basalt oder Kunstrasen anstelle von Büschen und Wiesen. Eine **ökologische Katastrophe**, denn diese Schotterflächen bieten Insekten keinen Lebensraum, speichern kein Wasser und heizen das Mikroklima auf. Plätze die „geschottert“ sind, müssen wieder in eine mit Mutterboden bedeckte Fläche zurückgeführt werden. Dies gilt auch für großflächig gepflasterte Campingplätze. Auch diese sind nach Rückbau zu begrünen (siehe Bauvorschriften).

Auf einem Campingplatz ist in besonderem Maße auf eine naturnahe Umgebung zu achten. Dadurch soll auch eine Versickerung des Regenwassers möglich sein und man trägt auch nur so zur Erhaltung der Artenvielfalt bei (siehe Bauvorschriften).

Nach wie vor dürfen **maximal zwei Haustiere je Platzpächter gehalten werden.** Weiterhin ist die Zucht von Tieren auf dem Gelände des Freizeit- und Campingpark Tespe verboten. Tierkot, welcher auf den gemieteten Campingplätzen anfällt, ist im Hausmüll zu entsorgen, die aufgestellten Sammelbehälter für Kottüten dienen dazu, nur den Kot zu entsorgen, der während eines Spazierganges mit Hunden/ Katzen angefallen ist.

Wir freuen uns sehr, dass sich schon so viele Hundebesitzer mit uns in Verbindung gesetzt haben, um ihre Hunde anzumelden. Wir sind zuversichtlich, dass uns auch diejenigen Hundebesitzer, die den Anmeldetermin versäumt haben, zeitnah informieren werden.

Mit so viel Solidarität hatten wir nicht gerechnet, zeigt es doch die Einsicht der Hundebesitzer, dass nicht alle Camper für die durch Hunde verursachten Kosten aufkommen müssen.

Vermeehrt erhalten wir Anfragen von Campern die gerne Hühner, Alpakas oder Gänse usw. auf Ihrem Campingplatz halten möchten. Selbstverständlich ist dies nicht gestattet und wir sind in einem derartigen Fall auch nicht zu Ausnahmen bereit. Auch die Anfrage eines Campers, einen Therapie-Eselhengst auf seinem Campingplatzgrundstück halten zu dürfen, haben wir abgelehnt.

Wie schon im letzten Jahr geplant und angekündigt haben wir nunmehr auf unserer Internetseite einen internen Kundenbereich für unsere Pächter eingerichtet. In dem Bereich werden diverse Mitteilungen wie z.B. Aktuelles, Notfallverhalten, wichtige Telefonnummern, Preislisten, Baustopp, Bauvorschriften, Musterverträge usw. papiersparend zu Verfügung gestellt.

Der Zugriff sollte ausschließlich für unsere Pächter freigeschaltet sein und wird mit einem internen Zugangscode geschützt. Der Zugangscode befindet sich auf der aktuellen Jahresrechnung oberhalb der Rechnungsnummer. Für diejenigen unter unseren Kunden, die nicht so gerne im Internet aktiv sind, werden wir auch künftig die wichtigsten Informationen in der Verwaltung vorhalten. Auch im Schaukasten an der Verwaltung werden diese Mitteilungen weiterhin ausgehängt.

Bitte beachten Sie, wie im September- Rundschreiben bereits mitgeteilt, die Änderung der Platzordnung und der Bauvorschriften, u.a. bezüglich dem Einbau von Rauchmeldern.

Wie in jedem Jahr, so auch in diesem Jahr, wieder die eindringliche Bitte, keine Speisereste, Feuchttücher, Haushaltspapier, Fett und andere Fremdkörper über die Abwasserleitung bzw. das Kanalsystem zu entsorgen. Die durch die Schadensbeseitigung entstehenden Kosten werden den Verursachern, soweit möglich, in Rechnung gestellt.

Verboten ist die Einleitung von Regenwasser in das Abwasser-/Kanalsystem, siehe Bauvorschriften. Die Einleitung von Regenwasser in das Abwasser-/Kanalsystem ist nicht nur umwelttechnisch unkorrekt, sondern die durch die Abwasserentsorgung entstehenden Kosten werden auf ALLE Kunden umgelegt. Das eingeleitete Regenwasser wird über die Kläranlage der Samtgemeinde entsorgt und somit auch berechnet.

Korrektes Verhalten dient in diesem Fall also nicht nur der Umwelt, sondern schont auch den Geldbeutel aller Camper.

Von Kunden, die auf dem von ihnen gemieteten Campingplatz Pools, Fischteiche usw. angelegt haben, erwarten wir, so wie schon seit Jahren, dass diese Kunden zur Kostenregulierung selbstständig in die Verwaltung kommen, bzw. uns eine Info über die cbm Leitungswasser zukommen lassen. Auch hier muss die Allgemeinheit der Camper nicht für Einzelne aufkommen.

!!! Aktuelle Informationen bezüglich COVID - 19 setzen wir auch weiterhin auf die erste Seite unserer Homepage, dadurch haben auch Gäste die Möglichkeit, sich über die für unseren Campingplatz wichtigen Verordnungen zu informieren!!!

Wir hoffen, dass sich die Lage in Bezug auf COVID -19 demnächst entspannt und wir wieder wie gewohnt den kommenden Sommer zur Erholung nutzen können. Daher tritt in 2021 wieder der Baustopp in Kraft. Über die genauen Termine werden wir Sie rechtzeitig per Aushang bzw. Internetauftritt informieren. Angedacht sind die Termine, die auf der Telefonliste unten rechts veröffentlicht sind. Änderungen behalten wir uns auf Grund der aktuellen Lage vor.

In der Hoffnung auf ein besseres Jahr 2021 wünschen wir Ihnen und Ihrer Familie vor allem Gesundheit und einen guten Start in das neue Jahr!

Mit freundlichen Grüßen

Ihre Familie Fennekohl und das gesamte Team des Freizeit- und Campingpark Tespe.